

**OGGETTO: Cessione in uso gratuito da parte dell'ASUC di Canazei a favore del Comune di Canazei di pp.ff varie per l'utilizzo di aree adibite sosta gestita in Strèda del Piz e in Strèda de Pareda. Approvazione dello schema di contratto e autorizzazione alla stipula.**

**Delibera n. 206 d.d. 21.12.2023**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso e rilevato che l'ASUC di Canazei ha chiesto al Comune di Canazei in data 05.12.2023, sub. prot. 7981, di stipulare una convenzione per la gestione delle seguenti aree di sosta:

- area adibita a sosta – parcheggio autoveicoli antistante il centro acquatico Dolaondes, previa cessione in uso gratuito al Comune di Canazei delle pp.ff. 819/1, 818/2, 817/1 e 3265/26 in C.C. di Canazei;
- area adibita a sosta – parcheggio autoveicoli e corriere su S.S. 641 della Fedaija fronte "Hotel Faloria" previa cessione in uso gratuito al Comune di Canazei della p.f. 817/1 in C.C. di Canazei;
- area adibita a sosta – ai margini del parcheggio a pagamento in loc. Pian de Pareda della p.f. 817/2.

Evidenziato che sulle particelle in parola, il Comune di Canazei intende istituire parcheggi pubblici regolamentati in Strèda del Piz e in Strèda de Pareda.

Ritenuto pertanto di approvare;

- la proposta di cessione da parte dell'ASUC di Canazei a favore del Comune di Canazei delle pp.ff. 819/1, 818/2, 817/1 e 3265/26 in C.C. di Canazei destinando l'area di parcheggio a sosta regolamentata in Strèda del Piz fino al 30.04.2025;
- la proposta di cessione da parte dell'ASUC di Canazei a favore del Comune di Canazei di parte della p.f. 817/1 in C.C. di Canazei destinando l'area ad utilizzo di parcheggio a parcheggio gratuito regolamentato in Strèda de Pareda, fronte Hotel Faloria, fino al 30.04.2025;
- la proposta di cessione da parte dell'ASUC di Canazei a favore del Comune di Canazei della p.f. 817/2 in C.C. di Canazei destinando l'area ad utilizzo di parcheggio a parcheggio gratuito regolamentato in loc. Pian de Pareda (ai margini del parcheggio a pagamento), fino al 30.04.2025.

Esaminato l'allegato schema di contratto di cessione in uso e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione.

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento.

Ritenuto altresì di autorizzare il Sindaco pro tempore alla firma del sopracitato contratto.

Dato atto che la spesa relativa al presente contratto è a carico dell'ASUC di Canazei.

Visto lo statuto comunale vigente.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Accertata la propria competenza, in base all'art. 53 c. 2 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Preso visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all' art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma di legge.

### **DELIBERA**

1. Di approvare la cessione in uso gratuito da parte l'ASUC di Canazei a favore del Comune di Canazei
  - delle pp.ff. 819/1, 818/2, 817/1 e 3265/26 in C.C. di Canazei per utilizzo della medesima quale area di parcheggio a sosta regolamentata in Strèda del Piz fino al 30.04.2025;
  - della p.f. 817/1 in C.C. di Canazei destinando l'area ad utilizzo di parcheggio a parcheggio gratuito regolamentato in Strèda de Pareda, fronte Hotel Faloria, fino al 30.04.2025;
  - della p.f. 817/2 in C.C. di Canazei destinando l'area di utilizzo di parcheggio a parcheggio gratuito regolamentato in loc. Pian de Pareda (ai margini del parcheggio a pagamento), fino al 30.04.2025.
2. Di approvare lo schema contratto di cessione in uso autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso.
3. Di dare atto che le spese conseguenti il contratto di cessione in uso sono a carico dell'ASUC di Canazei.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all' art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.
5. Di precisare che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 e s.m. che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - a) Opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
  - b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - c) Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 206 d.d. 21.12.2023

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Dott. Giovanni Bernard

F.TO Dott.ssa Lara Brunel

COMUNE DI CANAZEI

PROVINCIA DI TRENTO

Rep. n. \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI CESSIONE IN USO GRATUITO DA PARTE DELLA FRAZIONE DI  
CANAZEI A FAVORE DEL COMUNE DI CANAZEI DI PP.FF. VARIE IN C.C. CANAZEI  
ADIBITA AD AREA DI SOSTA AUTOVEICOLI REGOLAMENTATA.**

L'anno duemilaventi\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella Sede Municipale di Canazei, tra i Signori: -----;

1) DEBERTOL RINALDO, nato a \_\_\_\_ (TN) il \_\_\_\_\_, residente a Canazei (TN), \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ il quale interviene nel presente atto in qualità di Presidente pro tempore e rappresentante legale, e quindi in nome e per conto dell'Amministrazione separata beni di uso civico di Canazei con sede in Canazei, Strèda Roma 12, C.F. 82000310225 P.IVA 00491110227 a ciò autorizzato in forza dello Statuto Frazionale approvato con delibera dell'Asuc di Canazei n. 42 del 15.12.2005; -----;

2) GIOVANNI BERNARD nato a \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a Canazei (TN), \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto in qualità di Sindaco pro tempore e rappresentante legale, e quindi in nome e per conto del Comune di Canazei con sede in Canazei, Strèda Roma 12, C.F. 00374450229, a ciò autorizzato in forza dello Statuto Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 29 marzo 2011;-----

**Art. 1**

La Frazione di Canazei, come sopra rappresentata, cede in uso gratuito al

comune di Canazei le seguenti aree:

- le pp.ffa. 819/1, 818/2, 817/1 e 3265/26 in C.C. di Canazei al fine di adibire l'area di parcheggio alla sosta regolamentata in Strèda del Piz degli autoveicoli fino al 30.04.2025;-----

- la p.f. 817/1 in C.C. di Canazei destinando l'area ad utilizzo di parcheggio a parcheggio gratuito regolamentato in Strèda de Pareda (parcheggio fronte Hotel Faloria) fino al 30.04.2025;-----

- la p.f. 817/2 in C.C. di Canazei destinando l'area ad utilizzo di parcheggio a parcheggio gratuito regolamentato in loc. Pian de Pareda (ai margini del parcheggio a pagamento) fino al 30.04.2025.-----

## **Art. 2**

Il presente contratto viene stipulato, fatti salvi i diritti di terzi, con le limitazioni, condizioni, prescrizioni, clausole e quant'altro contenuto nel presente atto, nonché nell'obbligo della piena osservanza delle leggi e regolamenti esistenti o che verranno emanati in materia. -----

Il Comune di Canazei potrà installare la segnaletica stradale sulle aree concesse ed istituire appositi divieti per gli autoveicoli.-----

Il Comune di Canazei si impegna in particolare a istituire con installazione di segnaletica stradale nelle aree concesse in uso con il divieto permanente di sosta da parte di autoveicoli dalle 24.00 alle 08.00 in Strèda del Piz nelle aree segnate da apposita planimetria allegato A) al presente atto, in Strèda de Pareda (parcheggio fronte Hotel Faloria) e il loc. Pian de Pareda (ai margini del parcheggio a pagamento).-----

La Frazione di Canazei si riserva la facoltà di chiedere al Concessionario ulteriori condizioni che si rendessero necessarie. -----

**Art. 3**

Il presente contratto ha validità dalla data di sottoscrizione al 30.04.2025 senza possibilità di rinnovo. Il Comune di Canazei, prima del termine convenuto, potrà recedere dal presente contratto dandone comunicazione scritta alla controparte almeno 30 (trenta) giorni prima. -----

**Art. 4**

Alla scadenza del presente contratto i beni di cui all'art. 1 dovranno essere riconsegnati alla Frazione di Canazei nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati, fatto salvo il deterioramento derivante dal loro uso in conformità al presente atto. -----

**Art. 5**

Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di sistemazione e pulizia delle aree oggetto del presente atto saranno eseguite dal Comune di Canazei. -----

La Frazione di Canazei autorizza il Comune di Canazei ad eseguire a proprie cure e spese, ivi compreso l'ottenimento delle autorizzazioni prescritte, i lavori che si rendessero necessari per le finalità indicate al precedente art. 1, con obbligo a carico del Concessionario di rimessa in pristino salvo diversa pattuizione delle parti. -----

**Art. 6**

Il presente contratto viene stipulato senza corrispettivo in denaro bensì con corrispettivo determinato nell'onere da parte del Comune di Canazei di istituire l'area di sosta regolamentata per autoveicoli con l'apposizione di idonea segnaletica e di vigilare sulla corretta osservanza delle limitazioni che l'Autorità comunale vorrà imporre su detta area.-----

**Art. 7**

Il Comune di Canazei, pur nei limiti e modalità di esercizio di cui all'art. 1, dovrà costantemente avere cura di non arrecare danni o pregiudizi ai terreni dati in uso gratuito. A tal fine e per i soli fini indicati nel presente contratto il Comune di Canazei si impegna altresì ad includere i beni oggetto del presente contratto nella polizza già in uso per le strade, vie e parcheggi comunali al fine di tenere indenne la La Frazione di Canazei dei danni alle persone, animali e cose comunque provocati nell'esercizio del presente contratto, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi. Il Comune di Canazei pertanto solleva sin d'ora da ogni pretesa, azione o domanda pregiudizievole di terzi, riguardanti direttamente o indirettamente i beni oggetto del presente atto, nonché il loro esercizio. -----

**Art. 8**

Il contratto oggetto del presente atto non potrà essere ceduto né sub-ceduto, in tutto o in parte, a terzi. -----

**Art. 9**

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso dell'atto in misura fissa, ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del DPR 26 aprile 1986 n. 131.

**Art. 10**

Tutte le spese derivanti dal presente atto o a questo consequenziali, nessuna esclusa, si intendono ad esclusivo carico delle Comune di Canazei, ad esclusione delle marche da bollo e registrazione in caso d'uso della presente convenzione che restano a carico dell'Amministrazione separata beni di uso civico di Canazei. -----

Il presente atto, redatto in unico esemplare, viene dichiarato da ambo le parti conforme alla loro volontà ed in accettazione viene approvato e sottoscritto. –

Al presente atto viene allegato elaborato parcheggi – allegato A).-----

Imposta di bollo assolta mediante contrassegno/i telematico/i rilasciato/i in  
data \_\_\_\_\_, numero/i identificativo/i \_\_\_\_\_ apposto/i su copia cartacea  
del contratto conservato presso il Comune di Canazei. -----

Canazei,

Il Presidente della Frazione di Canazei (Rinaldo Debertol) \_\_\_\_\_

Il Sindaco del Comune di Canazei (Giovanni Bernard) \_\_\_\_\_